

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ГБПОУ РД « БУЙНАКСОЕ МЕДИЦИНСКОЕ УЧИЛИЩЕ»**

**РАСМОТРЕНО**

На заседании педагогического  
Совета ГБПОУ РД «БМУ»  
Протокол №1  
«28» август 2020г.



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Директор ГБПОУ РД «БМУ»  
*А.А.Гарунов*  
А.А.Гарунов  
«28» август 2020г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ  
В ОБЩЕЖИТИИ ГБПОУ РД  
« БУЙНАКСКОЕ МЕДИЦИНСКОЕ УЧИЛИЩЕ»**

г. Буйнакск

## **Положение о размере платы за проживание в общежитии ГБПОУ РД «Буйнакское медицинское училище»**

### **I. Общее положение**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановление администрации г. Буйнакск Республики Дагестан «об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за пользование)

1.2. Настоящее положение утверждено с учетом мнения совета обучающихся

1.3. Настоящее положение определяет размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии училища.

1.4. Стоимость проживания в общежитии утверждается общим собранием училища, после чего издается приказ директора училища.

1.5. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги пересматриваются на общем собрании ежегодно, до 1 сентября, исходя из фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги. Размер оплаты за указанные услуги также согласовывается с советом обучающихся училища.

### **II. Формирование платы за проживание в общежитии училища:**

2.1. Наниматели жилых помещений в общежитии училища по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги.

2.2. Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги определяется в соответствии с приложениями 1 к настоящему Положению в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем училища.. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих

нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии и училища не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Расчет за холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию производится по индивидуальным приборам учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по каждому проживающему и тарифу действующему на момент определения стоимости. Расчет за отопление производится по показаниям общедомового прибора учета за предыдущий календарный год, общей площади общежития и тарифу, действующему на момент определения стоимости.

2.6. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.7. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу, наем помещения;
- 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.8. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги для обучающихся определяется по формуле:

$$R_p = \Sigma T + (R_z + R_o + R_v)$$

где:  $R_p$  – размер платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа;

$T$  – размер платы за пользование жилым помещением (площадью 1 м<sup>2</sup>) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный соответствующими органами местного самоуправления;

$R_э$  – размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

$R_о$  – размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

$R_в$  – размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению (Расчет представлен в приложении № 1.).

2.9. Образовательное учреждение по согласованию с советом обучающихся вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, и размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии.

2.10. Училище вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета обучающихся и общего собрания училища.

2.11. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии училища освобождаются:

студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

### **III. Документация**

3.1. Исполнение Положения предусматривает ведение следующей документации:

договора найма на проживание в общежитии;

договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, если они имеются;

приказы по общежитию, связанные с проживанием;

ведомость расчета стоимости за проживание в общежитии.

## Приложение № 1

### Сметный расчет

#### Стоимости проживания в общежитии

1. Плата за пользование жилым помещением в месяц:  
 $10,0 \text{ руб.} \times 6 \text{ м}^2 = 60,0 \text{ рублей}$
2. Плата за коммунальные услуги:

	Норматив потребления	Тариф	Сумма	С учетом коэф-та – 0,5
Водоснабжение	4,97 м	22,65	112,6	56,3
Водоотведение	8,28 м	15,66	129,4	64,7
Электроснабжение	80,0 м	2,27	136,2	68,0
Теплоснабжение	3,31 м	152,0	502,0	251,0
Итого				440,0

3. Среднемесячная стоимость проживания составляет –  $60,0 + 440,0 = 500$

4. Годовая стоимость проживания – 5000.